

Warunki przetargu

Prowadzonego na podstawie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1610 ze zm)

1. Zamawiający :

Krajowe Towarzystwo Autyzmu oddział Kielce

Siedziba: ul Mieszka I 79, 25-624 Kielce, tel. 41/366-08-56

Biuro Zarządu: ul. Mieszka I 79, 25-624 Kielce tel. 41/366-08-56

Tel. 509434633, e-mail: cta@autyzm-kielce.pl

2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku Centrum dla osób z autyzmem w ramach zadania „Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe z zespołami samodzielnych mieszkań dla osób z autyzmem- Leśny Dom" dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych wykonanie następujących prac:

1. Roboty ziemne
2. Roboty budowlane budynków mieszkalnych
3. Instalacje elektryczne
4. Instalacje sanitarne
5. Instalacje CO

CPV:

45000000-7 roboty budowlane

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

Przedmiot zamówienia będzie obejmował budowę nowego budynku mieszkalnego na potrzeby mieszkań wspomaganych dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi według opracowanego projektu.

1.1. Opis obiektu:

zgodnie z projektem architektonicznym. Projektowany obiekt będzie pełnił funkcje centrum dla osób z autyzmem o profilu działalności ukierunkowanym na stworzenie zespołu samodzielnych mieszkań wspomaganych przez wykwalifikowaną kadrę. W projekcie przewidziano utworzenie zespołów mieszkalnych. W skład zespołów wchodzi lokale mieszkalne wraz z przestrzenią wspólną (wielofunkcyjnym hallem przylegającą do tych mieszkań i tak na poszczególnych kondygnacjach zlokalizowano:

- a. Na parterze 3 lokale mieszkaniowe
- b. Na I piętrze 4 lokale mieszkalne
- c. Na II piętrze 5 lokali mieszkalnych

- d. Ponadto jako przestrzenie wspólne służące wszystkim mieszkańcom zaprojektowano pomieszczenia: na parterze pokój dzienny, na dachu ogród wraz z tarasem rekreacyjnym. Na pierwszym piętrze zlokalizowano zespół w skład którego wchodzi: łazienka, kuchnia, pokój dzienny, pokój biurowy. Na parterze zlokalizowano klatkę schodową, windę, pomieszczenie techniczne. W sumie w budynku będzie 12 lokali mieszkalnych.

2.2 Zadanie będzie polegało na: budowie budynku na potrzeby wspomaganych mieszkań dla dorosłych osób z niepełnosprawnością- osób w spektrum autyzmu.

Budowa budynku w Kielcach przy ul Łopuszniańskiej będzie polegała na wybudowaniu 12 samodzielnych mieszkań o łącznej pow. ok. **686, 6 m²** wraz z aneksem kuchennym i łazienką oraz z częściami wspólnymi. Każde dla łącznie 12 osób dorosłych, niepełnosprawnych - zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym w spektrum autyzmu.

Szczegółowy opis prac zawiera przedmiar robót oraz projekt budowlany (stanowiący załączniki do Warunków Przetargu). Projekty dostępne są w Biurze Zarządu Krajowego Towarzystwa Autyzmu oddział Kielce.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Zapłata za wykonane roboty będzie wypłacana w transzach.

2.3. Prace towarzyszące, oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót, konieczne do uwzględnienia:

- 1) Organizacja i zabezpieczenie placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom sąsiadującego i podlegającego przebudowie budynku, w tym wykonanie niezależnego wejścia na poddasze
- 2) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje sobie plac budowy oraz dokona ubezpieczenia budowy. W zakresie energii elektrycznej i wody Wykonawca będzie korzystał z istniejącej sieci – we własnym zakresie. Wykonawca zamontuje podliczniki. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy dla nadzoru jak i własnych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Uporządkowanie terenu po budowie
- 4) Likwidacja zaplecza budowy, oraz wszelkie inne prace nie objęte niniejszym postępowaniem, a konieczne do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią właściwą dla robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika i bezpieczeństwa użytkownika.

2.4. Wykonawca kalkulując wycenę powinien we własnym zakresie dokonać analizy zakresu prac i przeprowadzić wizję lokalną. Decydujący dla ustalenia zakresu robót jest projekt budowlany. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, że nie uwzględnił on elementów opisanych w projekcie budowlanym, lub nieopisanych a koniecznych do wykonania ze względu na technologię robót lub funkcjonowanie budynku, systemu instalacji, zgodność z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

2.5. Użyte w niniejszych Warunkach Przetargu i załącznikach do niego nazwy produktów, producentów produktów lub źródła ich pochodzenia mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest

uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w Warunkach Przetargu i załącznikach do nich. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wskazania „równoważności” i uzyskania akceptacji właściwego inspektora nadzoru na zabudowanie materiału równoważnego.

2.6. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją, dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącego budynku, oraz ujęcia w swojej ofercie wszystkich (w jego ocenie) niezbędnych robót gwarantujących prawidłowe wykonanie zamówienia, m.in. roboty przygotowawcze, zabezpieczające, transportowe, roboty podstawowe i inne elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania robót, w tym elementy ryzyka obejmujące przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty prac porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, dostarczenia dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza i budowy, koszty odbiorów, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej.

2.7. Zamawiający informuje, że w godzinach 8.00 – 15.00 są dostępne do wglądu (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu): dokumentacja projektowa. W przypadku wystąpienia trudności technicznych z pobraniem ze strony internetowej Zamawiającego pełnego Zapytania Ofertowego, Zamawiający może udostępnić pełną dokumentację w Biurze Zarządu lub wydać w wersji elektronicznej na płytach DVD lub przez e-mail.

2.9. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie, oraz zgodnie z przekazanym projektem budowlanym, warunkami zawartymi w Warunkach przetargu i załącznikach do nich, obowiązującymi przepisami prawa
- 2) Wykonawca odpowiada za plac budowy od dnia protokolarnego przejęcia do dnia dokonania odbioru końcowego robót i przez ten czas jest on zobowiązany do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót. Do czasu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru prac, za urządzenia jak i wszelkiego rodzaju materiały odpowiada Wykonawca.
- 3) Wykonywanie robót, odbiory częściowe, oraz organizację (BHP, ppoż., oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy Prawo budowlane.
- 5) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego
- 6) przed przystąpieniem do zamówienia materiałów i urządzeń Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia materiału u Zamawiającego poprzez sporządzenie kart materiałowych z porównaniem najważniejszych parametrów i dołączeniem odpowiednich dokumentów dopuszczających materiał do stosowania na terenie RP.

7) zapewnienie kierowników robót w branżach: budowlanej, elektrycznej (zakres robót elektrycznych i teletechnicznych) i sanitarnej; obowiązki kierownika robót budowlanych może pełnić kierownik budowy

8) zapewnienie stałej obecności na budowie kierownika budowy.

9) stosowanie materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1570) a zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz dokumentacji projektowej

10) Przed przystąpieniem do wykonywania robót branży elektrycznej i teletechnicznej, Wykonawca opracuje projekt wykonawczy na podstawie istniejącego projektu budowlanego. Projekt wykonawczy uwzględni szczegółowe rozwiązania technologiczne wykonania instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Będzie określał konkretne materiały i rozwiązania do zabudowy oraz obliczenia elektryczne wraz z natężeniem oświetlenia. Projekt wykonawczy nie może być sprzeczny z już wykonanym projektem budowlanym. Projekt wykonawczy będzie uzupełnieniem projektu budowlanego dodatkowo o:

- Przyłącze teletechniczne z lokalnym operatorem telefonicznym i internetowym. Do prowadzenia uzgodnień Wykonawca uzyska stosowne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych z uzgodnieniami jak i realizacją prac.

- W ramach projektu wykonawczego i realizacji Wykonawca zaprojektuje, dostarczy i zamontuje niezbędne urządzenia do prawidłowego działania sieci telewizji naziemnej.

- Osprzęt gniazd i łączników będzie wykonany w standardzie modułowym. Kable i przewody prowadzone w specjalnie do tego wykonanych korytach kablowych. Przewody w ścianach prowadzone w peszlu pod tynkiem w uprzednio przygotowanych bruzdach. Wykonanie instalacji musi być zgodne z obowiązującymi przepisami.

- Projekt wykonawczy powstanie w terminie 4 tygodni od daty podpisania umowy Wykonawcy z Zamawiającym i będzie podlegał uzgodnieniu przez Zamawiającego. Dopiero po bezusterkowym uzgodnieniu całości projektu wykonawczego przez Zamawiającego Wykonawca rozpocznie realizację prac. (Wymóg niekonieczny; zależny od potrzeby Wykonawcy).

11) Wykonawca własnym staraniem zapewni na placu budowy podliczniki energii elektryczną oraz wody dla celów budowy, oraz będzie ponosił wszelkie koszty związane z opłatami za korzystanie z w/w mediów.

12) Wykonawca wykona niezbędne pomiary i próby uruchomieniowe wykonanych instalacji, zamontowanych urządzeń, oraz przeszkoli użytkowników z zakresu ich użytkowania. Z wykonanych prób, testów, uruchomień i szkoleń Wykonawca sporządzi stosowne protokoły i dołączy oryginały do dokumentacji powykonawczej.

13) Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci znajdujących się na terenie prowadzenia robót, a w przypadku konieczności usunięcia kolizji z istniejącymi sieciami – ryzyko wykonania i finansowe usunięcia kolizji spoczywa na Wykonawcy

14) Wykonawca w ramach umowy dokona niezbędnych odbiorów przez służby zewnętrzne, Sanepid i Straż co będzie warunkowało podpisanie protokołu końcowego budowy przez Zamawiającego.

15) Wykonawca z chwilą przejścia placu budowy, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.)

16) Wykonawca zapewni polisę OC obejmującą wszelkie szkody na osobie i szkody majątkowe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, obejmującą cały obiekt i osoby w nim przebywające.

2. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi: w styczniu/lutym 2024 r.

Zakończenie całości zadania: kwiecień 2025r.

3. Miejsce realizacji zamówienia:

Kielce ul Łopuszniańska na działkach nr ew. 74 obręb 0019, jedn. Ew. 266101_1m. Kielce

4. Tryb postępowania.

Zamawiający odpowie na pytania Wykonawców dotyczące warunków przetargu pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Na pytania złożone po upływie tego terminu, ale nie później niż na 3 pełne dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający odpowie w miarę posiadanych możliwości czasowych i logistycznych.

5. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania przetargowego.

5.1. Do postępowania przetargowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a.** posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b.** posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c.** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie;

6. Opis warunków udziału w postępowaniu

6.1. Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeżeli będzie:

- a) Zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszych Warunków Przetargu.

b) Złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a w tym celu złożą wraz z ofertą oświadczenia oraz przedłożą wymagane w Warunkach Przetargu dokumenty w zakresie:

6.2.1. Spełnienia warunków udziału w postępowaniu

6.2.2. Braku podstaw wykluczenia, w tym na podstawie **wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz. U. poz. 835)

6.2.3. Potwierdzenia spełnienia warunków przedmiotowych

6.2.4. Braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym

6.3. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.2 należy złożyć na wzorach załączonych do Warunków Przetargu, załącznik w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz załącznik przesłanek do wykluczenia z postępowania.

6.4. Warunki udziału w postępowaniu. Podstawy wykluczenia Wykonawcy. Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia

6.4.1. Ocena zdolności zawodowej i technicznej:

a) Doświadczenia Wykonawcy

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

Trzy roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 2000 m³ i wartości robót minimum 3.000.000,00 PLN brutto.

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

b) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

- Kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat sprawował należycie kierowanie budową, przebudową bądź remontem budynku (obiektu kubaturowego) o wartości robót nie mniejszej niż 1 milion zł

Do oferty należy dołączyć, w stosunku do wskazanych osób, oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz wskazanie 1 prawidłowo wykonanej usługi w okresie ostatnich 5 lat, w której sprawował należycie kierowanie budową, przebudową bądź remontem budynku (obiektu kubaturowego) o wartości robót nie mniejszej niż 1 milion zł.

Zamawiający wymaga, by imiona i nazwiska w/w osób zostały przez Wykonawcę wskazane w ofercie.

W toku realizacji zamówienia dokonanie zmian wskazanych w ofercie osób, może mieć miejsce jedynie po wskazaniu równoważności uprawnień budowlanych i doświadczenia następcy, oraz akceptacji Zamawiającego. Zamiar zmiany każdej z w/w osób Wykonawca musi zgłosić pisemnie Zamawiającemu z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

6.4.2. Ocena sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Na potwierdzenie należy złożyć:

- informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych, lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunku, jeżeli wykaże, że posiada nie mniej niż 500.000,00 PLN środków lub zdolność kredytową w tej samej wysokości (promesa).

Uwaga:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotowego zamówienia, oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - a) Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu
 - b) Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia
 - c) Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia
 - d) Czy inne podmioty, na zdolności których Wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
 - e) Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów składa na wezwanie Zamawiającego dokumenty, o których mowa w pkt. 6.2, w odniesieniu do tych podmiotów.

6.4.3. Podstawy do wykluczenia z postępowania

1) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w stosunku do w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

2) Wykluczeniu z postępowania podlegają również osoby posiadające konflikt interesów związany z niniejszym postępowaniem, w tym osoby powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Z kolei konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu zamówienia mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny osobisty, który postrzegać można jako zagrażający bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3) Zamawiający wykluczy także osoby wykluczone z **postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz. U. poz. 835), dalej jako „ustawa”. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy
- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie
- c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

6.5. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne itp.) w ofercie należy spełnić także poniższe warunki:

6.5.1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację. Powyższy wymóg nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

6.5.2. W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki podmiotowe o których mowa w pkt. 6.4 podlegają sumowaniu.

6.5.3. W celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, wymagane jest załączenie do oferty dokumentów dla każdego podmiotu oddzielnie.

6.6. Zamawiający najpierw dokona sprawdzenia ofert, czy nie podlegają one wykluczeniu oraz czy spełniają warunki udziału w postępowaniu a następnie zbada, która oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

Uwaga: Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń dokumentacji przetargowej oraz załączników. Złożenie oświadczeń lub dokumentów o treści niezgodnej ze stanem

faktycznym może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 297 kodeksu karnego (wyłudzenie zamówienia).

7. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Sposób przygotowania oferty.

7.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wspólnych, częściowych ani wariantowych.

7.3 Postępowanie jest prowadzone w języku polskim w formie pisemnej.

7.4 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być opisana: „*oferta na „Budowa Centrum dla osób z autyzmem w ramach zadania „Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe z zespołami samodzielnych mieszkań dla osób z autyzmem- Leśny Dom" nie otwierać przed dniem 22.12.2023r. przed godz. 11.00*”. Koperta powinna zawierać adres Wykonawcy, co umożliwi jej odesłanie bez otwierania w przypadku wpłynięcia oferty po terminie.

7.5 W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej otwarcie w trakcie sesji otwarcia korespondencji.

7.6 Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające i/lub dodatkowe w zakresie do 10 % wartości zamówienia.

7.7 Dokumenty składające się na ofertę:

- a. Formularz oferty – stanowiący załącznik nr 1 do WP – oświadczenie woli Wykonawcy, oświadczenia
- b. Klauzula informacyjna- stanowiący załącznik nr 2 do WP
- c. Oświadczenie — stanowiące załącznik nr 3 do WP – na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia
- d. Oświadczenie – stanowiące załącznik nr 4 do WP – na potwierdzenie braku przesłanek do wykluczenia z postępowania
- e. Wykaz wykonanych robót – stanowiący załącznik nr 5 do WP – na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, zdolność wykonania zamówienia)
- f. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zadania – stanowiący załącznik nr 6 do WP – na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (potencjał osobowy)
- g. Referencje, opinie, zaświadczenia – na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny i osobowy zdolność, wykonania zamówienia)
- h. Odpis z KRS/CEIDG oraz oryginał lub poświadczona notarialnie kopia pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy, jeżeli Wykonawca działa przez pełnomocnika.

- i. kosztorys z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i podziałem na podstawowe zakresy robót;

6. Dodatkowe wymagania od Wykonawców

8.1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części robót innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:

8.1.1. Określenia w złożonej ofercie (na formularzu oferty – załącznik do Zapytania Ofertowego) informacji, jaka część zamówienia będzie realizowana przez Podwykonawców z podaniem jego nazwy.

8.1.2. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem Podwykonawców i dalszych Wykonawców Zamawiający ureguluje na zasadach określonych w umowie.

8.1.3. Zgłoszenie Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powołuje, zobowiązuje

Wykonawcę, aby ten wraz ze złożoną ofertą złożył oświadczenia i na wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy (oświadczenia i dokumenty są składane na zasadach określonych w Warunkach Przetargu jak dla Wykonawcy)

8.1.4. Dla Podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji zamówienia zapisy pkt. 8.1.3 stosuje się odpowiednio

8.1.5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy

8.1.6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8.1.7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia zgłosić nowych Podwykonawców do realizacji zadania.

8.2. Do Zapytania Ofertowego załączono istotne postanowienia umowy obowiązującej przy zgłaszaniu Podwykonawców robót budowlanych – wzór umowy stanowiący załącznik Warunków Przetargu. Wykonawca przedkładając do akceptacji umowę z Podwykonawcą jest uprawniony do wprowadzenia zmian do istotnych postanowień w zakresie nieprzekraczającym zobowiązań z umowy podstawowej na realizowany przedmiot zamówienia.

8. Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.

Kryteria oceny:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- a) cena brutto - 90%
- b) gwarancja – 10 %

Sposób oceny:

- a) Cena

Ocenie podlega cena brutto wynikająca z kosztorysu przygotowanego na podstawie załączonego do warunków przetargu przedmiaru robót.

$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 90$

- b) Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia min. 2 lat gwarancji na wykonane prace budowlane, za co Wykonawca otrzyma już 2 pkt jednostkowe. Dodatkowo punktowany będzie każdy dodatkowy pełny rok gwarancji, ale nie więcej niż do 5 lat gwarancji, w następujący sposób:

- 2 lata gwarancji = 2 pkt jednostkowe
- 3 lata gwarancji = 4 pkt jednostkowe
- 4 lata gwarancji = 6 pkt jednostkowych
- 5 lat gwarancji = 8 pkt jednostkowych

Tak uzyskana liczba punktów jednostkowych zostanie podstawiona do wzoru:

$$G = G \text{ oferty badanej} / G \text{ oferty z najwyższą liczbą punktów jednostkowych} \times 10$$

Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$$S = C + G$$

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę,

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych za okres gwarancji,

Organizator jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną jako „S”

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 22.12.2023 r. do godz. 11:00 w Biurze Zamawiającego – adres: ul Mieszka I 79 , 25-624 Kielce osobiście albo listem poleconym (liczy się data i godzina doręczenia do Zamawiającego).

Otwarcie ofert nastąpi dnia 22.12.2023 r. o godz. 12:00 w Biurze Zamawiającego – j.w.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru. Ogłoszenie, a także warunki mogą zostać zmienione lub odwołane.

Zamawiający najpierw dokona sprawdzenia ofert, czy nie podlegają one wykluczeniu oraz czy spełniają warunki udziału w postępowaniu a następnie zbada, która oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

11. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:

- kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – w stosunku do osoby kierownika budowy, kierownika robót instalacyjnych sanitarnych, kierownika robót instalacyjnych elektrycznych
- umocowanie do podpisania umowy, jeżeli takie umocowanie nie wynika bezpośrednio z treści złożonej oferty
- polisę OC w zakresie szkód na osobie i szkód majątkowych na czas realizacji przedmiotu umowy
- wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć następującą formę prawną: umowa konsorcjum. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie, są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę).

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

12.1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10% ceny ofertowej. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:

12.1.1. pieniądzu,

12.1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

12.1.3. gwarancjach bankowych,

12.1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

12.1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

12.2. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca

12.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

14.2. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Kielce, dnia 11.07.2023 r.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Klauzula informacyjna
- 3) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 4) Oświadczenie dotyczące przesłanek do wykluczenia z postępowania
- 5) Wykaz wykonanych robót
- 6) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zadania
- 7) Dokumentacja projektowa z przedmiarami (dostępne w siedzibie KTA/o Kielce.)